ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЕТРИЧ

СТАНОВИЩЕ
НА ПК „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОБЩИНСКИ ДРУЖЕСТВА И КОНЦЕСИИ“

На свое заседание, проведено на 20.02.2026г., ПК по „ОСОДК“ в присъствието на:

Председател: Владимир Стефанов

и членове Божидар Радевски, Велик Гогов, Велик Личков, Живко Карадалиев, Стоян Руйков и Тодор Йовчев обсъди: Предложение с **вх.№ОС-26-11** и **изх.№92-00-110/13.01.2026г.** от Борислав Стоянов Коларов – зам.кмет „Ф,Б и ОС“ на община Петрич, относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на незастроен поземлен имот с идентификатор 56126.600.49 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич, с НТП ниско застрояване с площ от 349 кв.м.

След станали разисквания и проведено гласуване ПК по „ОСОДК“ с 6 /шест/ гласа „За“, Велик Гогов – НЕ гласува и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 3, ал.2, чл.35, ал.1, т.1; чл. 43, ал.1, чл. 71, ал.2, т.3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **предлага на Общински съвет-Петрич, да вземе следното**

РЕШЕНИЕ:

1. ***Променя точка 3 така, както следва:*** Приема изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител за незастроен поземлен имот с идентификатор 56126.600.49 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич с площ от 349 кв.м.., в размер на 9655,00 евро (девет хиляди шестстотин петдесет и пет евро)без ДДС, като определя 10 000 /десет хиляди/ евро с левова равностойност 19 558,30 лева / деветнадесет хиляди петстотин петдесет и осем лева и тридесет стотинки/ за първоначална тръжна цена.

2. ***Допълва точка 4 така, както следва:*** Състав на комисия за провеждане на търга:

Председател- Стоян Руйков Общински съветник;
Юрист- ……Юрист от ОбА гр. Петрич
Членове: 1. Велик Личков Общински съветник;
2. …… Служител от ОбА гр. Петрич;
3. …… . Кмета на с. Драгово;

Резервен юрист- от ОбА гр. Петрич и резервен член- служител от ОбА гр. Петрич

3. ***ПРИЕМА останалата част от*** Предложение с **вх.№ОС-26-11** и **изх.№92-00-110/13.01.2026г.** от Борислав Стоянов Коларов – зам.кмет „Ф,Б и ОС“ на община Петрич, ***така както е предложено.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ОСОДК :
/ИНЖ. ВЛАДИМИР СТЕФАНОВ/

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.egov.bg

До
Председателя
на Общински съвет
гр. Петрич

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От БОРИСЛАВ СТОЯНОВ КОЛАРОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „Ф, Б и ОС” НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на незастроен поземлен имот с идентификатор 56126.600.49 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич, с НТП ниско застрояване с площ от 349 кв.м.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Петрич е собственик незастроен поземлен имот с идентификатор 56126.600.49 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич, одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР , засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Петрич, ул. „Скопие“ № 4а, с площ от 349 кв.м.(триста четиридесет и девет кв.м.), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), при съседи: 56126.600.400; 56126.600.47; 56126.600.417; 56126.600.402; 56126.600.48; 56126.600.3416; 56126.600.416.Предходен идентификатор: 56126.600.401. Номер по предходен план: 600.401, квартал 44, парцел 24.

Имотът е актуван за частна общинска собственост с акт № 6305/11.12.2025 г. , вписан в вх.рег.№ 3240, на Служба по вписванията, гр. Петрич, вх. Рег. №3266/15.12.2025 г., акт № 155, том XII, дело № 1393/2025 г., имотна партида: 57245.

Имотът е включен в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Петрич за 2026 г.

Възложено е на независим лицензиран оценител, изготвянето на пазарна оценка за незастроен поземлен имот с идентификатор 56126.600.49 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич с площ от 349 кв.м., по реда на чл. 41, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Петрич. Имотът е оценен в размер на 9655,00 евро (девет хиляди шестстотин петдесет и пет евро)без ДДС .

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 34, ал.4 и чл. 35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 3, ал.2, чл.35, ал.1, т.1; чл. 43, ал.1, чл. 71, ал.2, т.3 и чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет гр. Петрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

2. Дава съгласие да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване имот- частна общинска собственост, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 56126.600.49 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич .

3. Предмет на търга е незастроен поземлен имот с идентификатор 56126.600.49 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич, одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на КККР , засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Петрич, ул. „Скопие“ № 4а, с площ от 349 кв.м.(триста четиридесет и девет кв.м.), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), при съседи: 56126.600.400; 56126.600.47; 56126.600.417; 56126.600.402; 56126.600.48; 56126.600.3416; 56126.600.416.Предходен идентификатор: 56126.600.401. Номер по предходен план: 600.401, квартал 44, парцел 24, актуван с АЧОС № 6305/11.12.2025 г.

4. Приема изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител за незастроен поземлен имот с идентификатор 56126.600.49 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич с площ от 349 кв.м.., в размер на 9655,00 евро (девет хиляди шестстотин петдесет и пет евро)без ДДС, <u>като определя същата за първоначална тръжна цена</u>.

5. Състав на комисия за провеждане на търга:
   Председател: ……Общински съветник;
   Юрист: ……..…юрист на ОбА;
   И членове: 1…… Общински съветник;
   2. ……Служител на ОбА
   3. …… Служител на ОбА;
   Резервни членове: Юрист на ОбА…… и член …… Служител на ОбА.

<u>Приложение</u>: 1. АЧОС № 6305/11.12.2025 г.; 2. Скица на имота. ; 3. Пазарна оценка на имота; 4. Данъчна оценка на имота;

БОРИСЛАВ КОЛАРОВ
ЗАМ. КМЕТ ПО ” Ф,Б иОС”:
(съгл. заповед № IV-А-121/16.04.2020 г.)

Съгласувал:
СВ. ХРИСТОВА
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ

Изг. С.Костадинова
гл.. експ. „Общ.собственост”: